# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# THE STAGE TAOPOON Interchange

**โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์**
**(ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 2/2567**
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567**

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
Head Office: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

ISO 9001 & ISO 14001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited

แบบ ตต.1

# หนังสือรับรอง
## การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์

วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ ตั้งอยู่เลขที่ 318 ชั้น 1 ถนนประชาราษฎรสาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| | | ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |
| | | ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม |
| | | ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ |
| | | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ |
| | | ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์**

**1. ชื่อโครงการ** อาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์

**2. สถานที่ตั้ง** เลขที่ 318 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

**3. ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูนอินเตอร์เชนจ์ (ปัจจุบัน)

**4. สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 318 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

**5. จัดทำโดย** บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ**
วันที่ 16 เมษายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4378

**7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**

วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 รายงานฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

**8. รายละเอียดโครงการ**

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 777 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 777 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้องของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 318 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดแสดงใน**บทที่ 1**

# สารบัญ

**หน้า**

**บทที่ 1 บทนำ** **1-1**

1.1 ความเป็นมา 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการ 1-1

1.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ 1-8

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-17

**บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **2-1**

**บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **3-1**

3.1 การดำเนินงาน 3-1

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2.1 แหล่งน้ำใช้ 3-10

3.2.2 การใช้ไฟฟ้า 3-15

3.2.3 การจัดการขยะมูลฝอย 3-16

3.2.4 การคมนาคม 3-16

3.2.5 การป้องกันอัคคีภัย 3-16

3.2.6 การระบายน้ำ 3-16

3.2.7 สระว่ายน้ำ 3-17

3.2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3-26

3.2.9 ระบบระบายน้ำ 3-39

3.2.10 ทัศนียภาพ 3-39

**บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม** **4-1**

4.1 การดำเนินงาน 4-1

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-2

# สารบัญตาราง

**หน้า**

ตารางที่ 1-1 ขนาดพื้นที่ และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1-5
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1-7
ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1-18
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้ 3-11
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-13
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - 2567 3-14
ตารางที่ 3-5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-18
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-20
ตารางที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - 2567 3-22
ตารางที่ 3-8 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-28
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-31
ตารางที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-33
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
ตารางที่ 4-2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 4-3

# สารบัญรูป

**หน้า**

รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้ง โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1-3
รูปที่ 1-2 ผังโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1-6
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินของโครงการ 2-78
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า 2-78
รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นสระว่ายน้ำ 2-78
รูปที่ 2-4 เครื่องปรับอากาศฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 2-79
รูปที่ 2-5 ลานจอดรถของโครงการ 2-79
รูปที่ 2-6 การเปิดกระจกเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก 2-79
รูปที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ 2-79
รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. 2-79
รูปที่ 2-9 กล่องยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล 2-80
รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ช่วยหายใจ 2-80
รูปที่ 2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์การรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 2-80
รูปที่ 2-12 การกำหนดขอบเขตระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยการติดป้ายระบุความลึก 2-80
รูปที่ 2-13 การแบ่งสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก โดยการเลือกใช้สีกระเบื้องและกั้นประเภทสระว่ายน้ำ 2-80
รูปที่ 2-14 ป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ประจำวัน 2-80
รูปที่ 2-15 ข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำ 2-81
รูปที่ 2-16 การดูแลความสะอาดไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 2-81
รูปที่ 2-17 พื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน 2-81
รูปที่ 2-18 ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี 2-81
รูปที่ 2-19 ช่องระบายอากาศห้องเก็บสารเคมี 2-81
รูปที่ 2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การช่วยชีวิตคนจมน้ำ 2-82
รูปที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 2-82
รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 2-82
รูปที่ 2-23 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ 2-82
รูปที่ 2-24 โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush 2-82
รูปที่ 2-25 กระจกสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 2-82
รูปที่ 2-26 การติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง 2-83
รูปที่ 2-27 การเลือกใช้หลอดไฟ LED 2-83

# สารบัญรูป (ต่อ)

**หน้า**

รูปที่ 2-28 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน 2-83

รูปที่ 2-29 ป้ายกรุณาปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น 2-83

รูปที่ 2-30 ห้องพักขยะประจำชั้น 2-83

รูปที่ 2-31 อาคารพักขยะรวม 2-84

รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำหลังอาคารพักขยะรวม 2-84

รูปที่ 2-33 การเก็บขนขยะจากห้องพักขยะ ประจำชั้นไปยังอาคารพักขยะรวม 2-84

รูปที่ 2-34 ถุงมือยางที่จัดเตรียมไว้สำหรับแม่บ้าน 2-84

รูปที่ 2-35 ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณอาคารพักขยะรวม 2-84

รูปที่ 2-36 แนวรั้วรอบโครงการ 2-85

รูปที่ 2-37 สติกเกอร์จอดรถ 2-85

รูปที่ 2-38 Short Range Barrier Gate 2-85

รูปที่ 2-39 ทางเข้า-ออกโครงการ 2-85

รูปที่ 2-40 ป้อมรักษาความปลอดภัย 2-85

รูปที่ 2-41 ป้ายกำกับการจราจร 2-86

รูปที่ 2-42 ทิศทางในการเดินรถ 2-86

รูปที่ 2-43 การติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) 2-86

รูปที่ 2-44 จุดเรียกรถสาธารณะ 2-86

รูปที่ 2-45 พื้นที่จอดรถสาธารณะในโครงการ 2-86

รูปที่ 2-46 กล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ 2-86

รูปที่ 2-47 หัวรับน้ำดับเพลิง 2-87

# สารบัญรูป (ต่อ)

**หน้า**

รูปที่ 2-48 ตู้ดับเพลิง 2-87

รูปที่ 2-49 ถังดับเพลิง 2-87

รูปที่ 2-50 Emergency Fire Button 2-87

รูปที่ 2-51 ไฟฉุกเฉิน 2-88

รูปที่ 2-52 Fire Alarm 2-88

รูปที่ 2-53 Fire Pump System 2-88

รูปที่ 2-54 แผนผังที่อยู่ปัจจุบันและที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 2-88

รูปที่ 2-55 ทางหนีไฟ 2-89

รูปที่ 2-56 จุดรวมพล 2-89

รูปที่ 2-57 ห้อง Generator 2-89

รูปที่ 2-58 Control Room 2-89

รูปที่ 2-59 การปิดฝาท่อให้มิดชิด 2-89

รูปที่ 2-60 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2-89

รูปที่ 2-61 การจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ 2-90

รูปที่ 2-62 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2-90

รูปที่ 2-63 การตรวจสอบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2-90

รูปที่ 2-64 ป้ายแจ้ง “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2-90

รูปที่ 2-65 อุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสีย 2-90

รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-6

รูปที่ 3-2 จุดติดตามตรวจสอบน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3-7

# สารบัญรูป (ต่อ)

**หน้า**

รูปที่ 3-3 จุดติดตามตรวจสอบน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3-8

รูปที่ 3-4 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3-9

รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-11

รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-11

รูปที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้ 3-15

รูปที่ 3-8 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-18

รูปที่ 3-9 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-19

รูปที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-25

รูปที่ 3-11 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-28

รูปที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-35